



Zásady Seznamu oprav a investic

Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc

I. Úvodní ustanovení

Tento dokument upravuje přípravu a změny Seznamu oprav a investic.

II. Příprava Seznamu oprav a investic

2.1 Seznam oprav a investic (dále SOI) městské části Brno-Bystrc obsahuje plánované veřejné zakázky (dále akce) od 70 tis. Kč bez DPH, s výjimkou akcí bytového hospodářství, a určuje, které akce budou zařazeny do rozpočtu městské části na následující kalendářní rok. Pořadí akcí je dáno důležitostí jednotlivých akcí. Součástí SOI nejsou dotované akce.

2.2 SOI sestává ze čtyř dílčích seznamů:

- seznam č. 1 Opravy ostatní
- seznam č. 2 Investice ostatní
- seznam č. 3 Opravy školství
- seznam č. 4 Investice školství

2.3 Údaje dílčích seznamů SOI:

- a) pořadí akce,
- b) příznaky stavu akce: „k realizaci“, „stop“, „rezerva“, „chybí náležitosti“, které závisí na pořadí, celkové částce pro dílčí seznam a stavu připravenosti akce,
- c) název a umístění akce,
- d) předpokládané náklady akce,
- e) bližší specifikaci akce, tj. popis a rozsah akce, případně odkaz na dokumentaci, informace o majetkových vztazích, roční provozní výdaje u investičních akcí, termín zahájení, termín ukončení,
- f) číslo §, ze kterého bude akce hrazena.

2.4 Příznaky stavu akce:

- a) „k realizaci“ znamená, že náklady na akce jsou zcela kryté celkovou částkou pro dílčí seznam a akce má náležitosti.
- b) „stop“ a „rezerva“ znamená, že akce má náležitosti, ale rozpočtované náklady nejsou v době schválení rozpočtu Zastupitelstvem městské části Brno-Bystrc (dále Zastupitelstvo) v prosinci kryty a akci lze realizovat jen v případě převedení kladných rozdílů dle bodu 3.1; po úplném pokrytí rozpočtovaných nákladů akce bude změněn příznak na „k realizaci“.
- c) „chybí náležitosti“ znamená, že náležitosti akce nejsou úplné, např. akce není pokryta finančními prostředky, chybí projekt anebo nejsou dořešeny majetkové vztahy, a akci proto nelze začít realizovat.

2.5 Zařazení akcí do SOI a schválení SOI

2.5.1 Odbor, z jehož § je akce hrazena, předává požadavek na zařazení akce do SOI s potřebnými náležitostmi odboru majetkovému a investičnímu (dále OMI) včetně zdůvodnění navrhovaného pořadí.

2.5.2 OMI předkládá ke schválení návrh SOI Radě městské části Brno-Bystrc (dále Rada).

2.5.3 Akce jsou po schválení SOI zařazeny do návrhu rozpočtu pro následující kalendářní rok.

2.5.4 Po schválení rozpočtu jsou akce „k realizaci“ zařazeny do programů Komise veřejných zakázek Rady, komise Rada bystrckých škol, Rady.

2.5.5 Harmonogram přípravy SOI je přílohou těchto Zásad SOI.

III. Oprávnění Rady

3.1 Rada po schválení rozpočtu Zastupitelstvem v prosinci je oprávněna v průběhu příslušného kalendářního roku měnit (přesouvat) části rozpočtovaných nákladů v rámci jednoho dílčího seznamu.

amb

Případný kladný rozdíl mezi rozpočtovanými náklady a cenou vybraného dodavatele po dokončení akce Rada přesune do § 6409 na zůstatek prostředků daného dílčího seznamu.

3.2 Rada je oprávněna navýšit rozpočtové náklady z rezervy § 6409 položky 5909 „další rezerva“:

a) před uzavřením smlouvy v případě, kdy nabídka vybraného dodavatele překračuje schválené rozpočtované náklady, a to nejvýše o 5% rozpočtovaných nákladů

b) po uzavření smlouvy v případě, že je nezbytné rozšíření zakázky ve smyslu přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu při splnění podmínek stanovených Metodikou pro zadávání veřejných zakázek schválenou Radou, a to nejvýše o 20 % ceny sjednané ve smlouvě.

U zakázek malého rozsahu při navýšení ad a) a b) celková cena nesmí přesáhnout:

- 3 mil. Kč bez DPH u veřejné zakázky na dodávky nebo u veřejné zakázky na služby,

- 9 mil. Kč bez DPH u veřejné zakázky na stavební práce.

3.3 Rada vyřadí ze SOI akci, na kterou je poskytnuta dotace, tj. poté, kdy je doručeno písemné oznámení o odeslání dotace na účet městské části.

IV. Garance a odpovědnost

OMI:

- je garantem procesu realizace veřejných zakázek dle těchto Zásad SOI,
- odpovídá za dodržování Zásad SOI,
- spravuje SOI.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Tyto Zásady Seznamu oprav a investic byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc Z 9/20. – bod 3.05 ze dne 10.12.2025 a nabývají účinnosti dnem schválení.

5.2 Tyto Zásady Seznamu oprav a investic ruší Zásady přípravy a realizování Seznamu oprav a investic schválené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc 9/7. – bod 3.04 ze dne 11.10.2023.

Příloha:

Harmonogram přípravy Seznamu oprav a investic

V Brně dne 10.12.2025

Zpracovatel: Ing. Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního

Za správnost: Ing. Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního

Mgr. Slavíková, právník, úsek tajemníka

Rozdělovník:

STA	MST	TAJ	ÚT	FIN	VV	MI	BH	SOC	KUL	ŽPD	IA
				VO	VO	VO	VO	VO	VO	VO	
			ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	ZA	

Harmonogram přípravy Seznamu oprav a investic	
předložení požadavků odborů na odbor majetkový a investiční pro vyčíslení 1. návrhu finančního objemu oprav a investic	nejpozději týden přede dnem svolání schůze Rady v srpnu
schválení 1. návrhu finančního objemu oprav a investic	schůze Rady v srpnu
zapracování požadavků odborů do 1. návrhu SOI na odboru majetkovém a investičním	do svolání schůze Rady v září
schválení 1. návrhu SOI	schůze Rady v září
schválení SOI	schůze Rady v listopadu před Zastupitelstvem v prosinci
návrh na schválení jednotlivých akcí ze SOI v návrhu rozpočtu pro následující rok	schůze Rady v listopadu před Zastupitelstvem v prosinci
schválení jednotlivých akcí v rozpočtu pro následující rok	zasedání Zastupitelstva v prosinci

